**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**

**Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy**

**Dział ds. Dróg Kolejowych i Ochrony Środowiska**

ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz

iz.bydgoszcz@plk-sa.pl

www.plk-sa.pl

IZ13DO.515.181.2025.EB.1 Bydgoszcz, 28.11.2025  
IZ13-25-876483

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Nazwa zamówienia:** Świadczenie usług polegających na dozorowaniu terenu i obiektów, całodobowej obsłudze portierni oraz obsłudze kotłowni zlokalizowanych w obrębie Zakładu Linii Kolejowych w Bydgoszczy z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1 – Siedziba Sekcji Eksploatacji Toruń Główny ul. Kujawska 1 oraz Włocławek   
ul. Dojazdowa 1, obsługa kotłowni ul. Podgórska 1 Toruń.

Zadanie nr 2 – Siedziba Sekcji Eksploatacji w Inowrocławiu ul. Magazynowa 8.

**Zamawiający:** PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, zarejestrowana w KRS pod nr 0000037568 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, NIP: 113-23-16-427, REGON 017319027. Reprezentowany przez Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz.

**Rodzaj zamówienia:** usługa

AKCEPTUJĘ

*..….*………………….….…………………………

*(Data, podpis Kierującego organizacją merytoryczną)*

Opracował/a:

Ewelina Bukowska

Spis treści

[Wykaz użytych pojęć 3](#_Toc215215000)

[Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia 3](#_Toc215215001)

[Rodzaj zamawianego asortymentu: 3](#_Toc215215002)

[Miejsce realizacji zamówienia 5](#_Toc215215003)

[Harmonogram realizacji zamówienia 5](#_Toc215215004)

[Wymagania prawne 5](#_Toc215215005)

[Sposób płatności 5](#_Toc215215006)

[Kary umowne 5](#_Toc215215007)

[Podwykonawcy 5](#_Toc215215008)

[Zamówienia podobne 6](#_Toc215215009)

[Uwagi końcowe 6](#_Toc215215010)

[Załączniki: 6](#_Toc215215011)

# Wykaz użytych pojęć

**OPZ** – Opis Przedmiotu Zamówienia

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową

**Zamawiający** – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. 03-734 Warszawa, ul. Targowa 74, zarejestrowana w KRS pod nr 0000037568 prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla   
m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy, NIP: 113-23-16-427, REGON 017319027. Reprezentowany przez Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, ul. Zygmunta Augusta 1, 85-082 Bydgoszcz.

# Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

Świadczenie usług polegających na dozorowaniu terenu i obiektów oraz całodobowej obsłudze portierni zlokalizowanych w obrębie Zakładu Linii Kolejowych w Bydgoszczy z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1 – Siedziba Sekcji Eksploatacji Toruń Główny ul. Kujawska 1 oraz Włocławek   
ul. Dojazdowa 1, obsługa kotłowni ul. Podgórska 1 Toruń.

Zadanie nr 2 – Siedziba Sekcji Eksploatacji w Inowrocławiu ul. Magazynowa 8.

# Rodzaj zamawianego asortymentu:

Świadczenie usług polegających na dozorowaniu terenu i obiektów oraz całodobowej obsłudze portierni zlokalizowanych w obrębie Zakładu Linii Kolejowych w Bydgoszczy z podziałem na zadania:

Zadanie nr 1 – Siedziba Sekcji Eksploatacji Toruń Główny ul. Kujawska 1 oraz Włocławek   
ul. Dojazdowa 1, obsługa kotłowni ul. Podgórska 1 Toruń.

Zadanie nr 2 – Siedziba Sekcji Eksploatacji w Inowrocławiu ul. Magazynowa 8.

**Zakres czynności dla zadania nr 1:**

* Zakresem dozorowania objęte są obiekty siedziby Sekcji Eksploatacji Toruń Główny   
  w Toruniu oraz ul. Dojazdowej 1 we Włocławku wraz z przedmiotami i materiałami znajdującymi się na posesji

**w dni wolne od pracy – dozorowanie całodobowe,**

**w dni robocze od godz. 14:45 do godz. 07:15 dnia następnego.**

**W przypadku zmian dni wolnych od pracy Zamawiający poinformuje Wykonawcę   
w terminie trzech dni przed zmianą.**

* Każdorazowo przed objęciem dyżuru w godz. 14:45 do 15:00 dozorca wspólnie   
  z przedstawicielem Sekcji Eksploatacji Toruń Główny dokonuje obchodu terenu i obiektów oraz przyjmuje do wiadomości aktualną sytuację dotyczącą przejmowanego do dozorowania obiektu.
* Dozorca sprawdza po objęciu dyżuru kompletność kluczy do obiektów i bram zdanych do gabloty, wpisuje do książki dozorowania fakt objęcia służby zamieszczając adnotację   
  o stanie przyjętego do dozorowania obiektu.
* W trakcie dyżuru dozorca dokonuje obchodu strzeżonego terenu i obiektów   
  w odstępstwach godzinowych, reaguje ponadto na każdy objaw zagrożeń dla strzeżonego obiektu i wejścia na teren osób postronnych.
* W pomieszczeniu dyżurki z telefonem Zamawiający zapewnia wykaz telefonów ważnych dla dokonania zgłoszeń sytuacji zagrożeń zarówno dla przedstawicieli Sekcji Eksploatacji Toruń Główny oraz straży pożarnej i policji.
* Gdy wymagają tego warunki pogodowe dozorca odśnieża dojście do obiektów, chodniki miejskie przyległe do strzeżonego terenu i likwiduje skutki gołoledzi.
* Po zakończeniu dyżuru dozorca przekazuje strzeżony obiekt przedstawicielowi Sekcji Eksploatacji Toruń Główny lub następcy wpisując ten fakt do książki dozorowania   
  z adnotacją o przebiegu dyżuru.
* Dozorca dba i odpowiada za utrzymanie w czystości pomieszczenia dyżurki oraz użytkowane inne pomieszczenia i urządzenia sanitarne.
* Dozorca przyjmuje do realizacji uwagi i polecenia istotne dla bezpieczeństwa obiektów od osób upoważnionych do kontroli i odpowiedzialnych za ich stan.
* Uruchamianie kotła po sprawdzeniu stanu wody w kotle, sprawdzeniu stanu instalacji. Rozpalanie kotła. Utrzymywanie ognia. Czyszczenie paleniska oraz przewodów dymowych codziennie rano w sezonie grzewczym od grudnia do 15 maja 2026r.

**Zakres czynności dla zadania nr 2:**

* Wpuszczanie na teren budynku osób posiadających w tym budynku miejsce pracy oraz osób posiadających odpowiednie zaświadczenie lub ujętych w przekazanym przez Naczelnika Sekcji Eksploatacji Inowrocław rejestrze osób uprawnionych do wejścia do budynku po uprzednim okazaniu dowodu tożsamości.
* Kontrola dostępu na teren budynku interesantów, po uprzednim wylegitymowaniu   
  i odnotowaniu w Rejestrze wejść i wyjść.
* Wydawanie i przyjmowanie zwrotne kluczy do biur uprawnionym pracownikom.
* Obchód korytarzy wewnątrz budynku – minimum trzy razy w porze nocnej tj. o godzinie 21:00; 01:00 i 05:00.
* Natychmiastowe informowanie wyznaczonych pracowników Zamawiającego   
  o ewentualnych awariach urządzeń lub instalacji oraz ewentualnych włamaniach lub kradzieży.
* Obsługa bramy wjazdowej (otwieranie, zamykanie), bezwzględne nadzorowanie jej zamknięcia po otwarciu.
* Zamykanie o godzinie 15:15 bram zabudowanych na torach na klucz (bramy do strony Magazynowej 10) oraz otwieranie o godzinie 06:45. Po ujawnieniu ich otwarcia, bramy każdorazowo mają zostać ponownie zamknięte przez dozorcę.
* Każdorazowo przed objęciem dyżuru, dozorca przyjmuje do wiadomości aktualną sytuację dotyczącą przejmowanego do dozorowania obiektu.
* Obserwacja terenu ogrodzonego wokół siedziby Sekcji przy pomocy monitoringu.
* Przekazywanie telefoniczne na posterunek SOK informacji o podejrzanych osobach postronnych przebywających na terenie Sekcji.
* Przyjmowanie i wydawanie dokumentacji od samochodów służbowych.
* Obchód terenu Sekcji Eksploatacji przy ul. Magazynowej 8 minimum 1 raz na godzinę, odstęp czasowy minimum 30 minut – w tym czasie budynek należy skutecznie zamknąć na klucz.

# Miejsce realizacji zamówienia

Zadanie nr 1 – Siedziba Sekcji Eksploatacji Toruń Główny ul. Kujawska 1 oraz Włocławek   
ul. Dojazdowa 1, obsługa kotłowni ul. Podgórska 1 Toruń.

Zadanie nr 2 – Siedziba Sekcji Eksploatacji w Inowrocławiu ul. Magazynowa 8.

# Harmonogram realizacji zamówienia

Termin realizacji dla zadania nr 1 i 2: od daty podpisania Umowy do 31.12.2027r.

# Wymagania prawne

W okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert zrealizował należycie co najmniej 2 umowy dotyczące dozorowania terenu oraz obsługi portierni.

Pracownicy wykonujący usługę obsługi kotłowni w sezonie grzewczym winni posiadać uprawnienia do obsługi kotłów o mocy 2 razy po 60 kW.

# Sposób płatności

Jak we wzorze umowy.

# Kary umowne

Jak we wzorze umowy.

# Podwykonawcy

Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcy realizacji zadania.

# Zamówienia podobne

Nie dotyczy

# Uwagi końcowe

1. Zamawiający nie żąda od Wykonawcy zabezpieczenia oferty wadium
2. Przedmiot zamówienia jest podzielony na zadania
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej
4. Kryterium wyboru oferty: 100% cena
5. Umowa poufności – tak
6. Zapisy dot. własności intelektualnej – nie

# Załączniki:

1. RCO ofertowy
2. Oświadczenie o akceptacji warunków zamówienia